

O B S A H

A.1 Identifikační údaje stavby	1
A.2 Základní údaje o stavbě	4
A.3 Přehled výchozích podkladů	5
A.4 Zdůvodnění stavby a jejího umístění	6
A.5 Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby	6
A.6 Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko - bezpečnostní zkoušce	6
A.7 Přehled vlastníků popřípadě správců hmotných investičních prostředků	6
A.8 Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby	7
A.9 Členění projektové dokumentace	8
A.10 Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry Interoperability	8
A.11 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami	8
A.12 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby	9

Obsah a členění této zprávy vychází z požadavku objednatele – tj. Správy železniční dopravní cesty, s.o. – na dodržení Vyhlášky č. 146/2006 Sb., o projektové dokumentaci dopravních staveb a současně dodržení Směrnice generálního ředitele SŽDC, s.o., č. 11/2006 v platném znění, která je oproti požadavkům obecných vyhlášek obsažnější.
V případě rozdílu mezi vyhl. 146/2006 Sb. a Sm. č. 11/2006 platí, dle požadavku objednatele, priorita vyhl. 146/2006 Sb. v platném znění.

A.1 Identifikační údaje stavby

a, Údaje o stavbě

Název stavby : **Rekonstrukce a optimalizace budovy žst. Sklené nad Oslavou**

Místo stavby : Sklené nad Oslavou , žel. stanice , č.p.

Kraj: Vysočina

Obecní úřad : Sklené nad Oslavou

Stavební úřad : Velké Meziříčí

Katastrální území : 748259 k.ú. Sklené nad Oslavou,

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou : 153, 1143/1, 1143/2

Předmět stavby : Stavební úpravy ve stávajícím objektu

Stavba je navrhována jako **změna dokončené stavby / stavební úpravy a udržovací práce /**.

Stavba je navrhována jako **trvalá** .

b, Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

organizační složka: Správa osobních nádraží Brno , Kounicova 688/26,
611 43 Brno

zastoupena: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Správy osobních
nádraží Brno

IČ: 70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 48384

c, Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel projektu : **DSK plan s.r.o.**

se sídlem : Staňkova 41 , 612 00 Brno

zastoupený : Ing. Lubomírem Duškem*
jednatelem společnosti

IČ : 479 132 07

Tel. : 541218376

Hlavní inženýr projektu :	Ing. Lubomír Dušek , ČKAIT - 1000629 autorizovaný inženýr
Architektonické řešení :	Ing. Arch. Zbyněk Svoboda
Arch.stavební řešení :	Ing .Martin Kužela
Statika BK :	Ing. Igor Beránek autorizovaný inženýr
ZTI , plynoinstalace :	Ing. Jiří Machovec autorizovaný inženýr
Elektroinstalace :	Ing. Vojtěch Florian autorizovaný inženýr
El. komunikace :	Radomír Kaisler autorizovaný technik
Požárně bezpečnostní : řešení	Ing. Barbora Drápelová autorizovaný inženýr
VZT ,chlazení :	Ing.Jaroslav Kofroň autorizovaný inženýr
vytápění :	Bohumil Bartoš autorizovaný technik

**d, Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území , o stavebním pozemku
o majetkoprávních vztazích ,výkup pozemků**

Stavba je navržena ve stávající žst. Sklené nad Oslavou , která leží v intravilánu obce .
Stavba bude realizována výhradně na drážních pozemcích v majetku SŽDC s.o, respektive na pozemcích obce Sklené nad Oslavou v případě přístupových komunikací k budově.

Dočasné zábory budou řešeny dle zpracované PD (část ZOV) s tím, že projednání a administrativní vyřízení těchto záborů bude součástí předmětu plnění generálního dodavatele stavby.

Výkup pozemků a staveb nebo jejich částí (bytů a nebytových prostor)

Nebude nutný

e) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Projektant provedl zhrubý stavebnětechnický průzkum budovy. Čerpal i z archivní dokumentace a podkladů dílčích složek SŽDC o trasách venkovních sítí technické infrastruktury.

Stávající VB je napojena na veřejný vodovodní a kanalizační řad , je napájena ze sloupové trafostanice, umístěné v blízkosti parkoviště.

Příjezdová místní komunikace navazuje na silnici č.37 Křižanov-Žďár nad Sázavou .

**f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadně územně
plánovací informace u staveb podle §104 odst.1 stavebního zákona, dodržení kapacitních a
dalších stanovených údajů a zdůvodnění případných navržených změn oproti předcházejícímu
stupni dokumentace**

Při konzultaci se stavebním úřadem Velké Meziříčí bylo konstatováno , že navrhované stavební úpravy nevyžadují územní řízení .Vlivy na životní prostředí nebyly posuzovány vzhledem k charakteru a rozsahu stavby

Přípravná dokumentace nebyla zpracována , PD je v souladu se **záměrem projektu** této stavby

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území,

Na místním šetření 20.7.2017 Ing. Jan Hloušek (SŽDC, s.o. Stavební správa východ (SSV)) seznámil účastníky se záměrem projektu a přípravnou dokumentací na stavbu „**Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou**“. Předpokládaná realizace této stavby je v letech 2020 až 2021. Součástí této přípravné dokumentace jsou stavební úpravy ve výpravní budově v žst. Sklené nad Oslavou pro umístění nové technologie SSZT do dopravní kanceláře (1.NP), reléové místnosti (2. NP), v dotčených místnostech výměna oken, nová elektroinstalace. Dále bude provedena nová el. přípojka do objektu, včetně elektr. rozvaděčů pro samostatné el. rozvody (technologie, dopravní kanc., prostory pro cestující, byty, atd.), zabezpečení oken dotčených místností osazením mříží, EZS, EPS, klimatizace, slaboproudé rozvody. Výměna stávajícího podchodu za nový s návazností na schodiště do výpravní budovy, které zůstane stávající. Významnou součástí dokumentace je vyztužení stropů nad 1. NP pod reléovou místností v 2. NP atd...

Z výše uvedeného vyplývá, že vyprojektování investičního záměru na celkovou rekonstrukci výpravní budovy, dle ZTP (Zvláštních technických podmínek) zadavatele SON Brno, nelze provést bez těsné návaznosti na přípravnou dokumentaci stavby „Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou“.

Na základě těchto skutečností **Odbor stavební (O 29) tímto schvaluje posunutí realizace** investiční stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sklené nad Oslavou**“ ve společném termínu s realizací stavby SSV „**Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou**“, zejména SO, týkající se výpravní budovy.

Projekt stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sklené nad Oslavou**“ je navržen tak, aby obě stavby mohly být provedeny souběžně, projektant koordinoval návrh se zhotovitelem přípravné dokumentace související stavby.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokladem realizace akce je získání stavebního povolení s nabytím právní moci a výběr zhotovitele dle zásad veřejné soutěže.

Je vhodné, aby vybraný uchazeč měl již z minulosti zkušenost s realizací stavby podobného charakteru a rozsahu.

Předpokládaný termín realizace stavby:

Zahájení stavby: 04/2020

Ukončení stavby: 12/2020

Délka výstavby: cca 9 měsíců

A.2 Základní údaje o stavbě

a) Údaje o umístění stavby (kategorie dráhy, traťový úsek, obec, lokalizace atd.),

Dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 250 Brno – Havlíčkův Brod, ŽST Sklené nad Oslavou, dle číselníku EKDNU na traťovém úseku č. 2031. Stavba leží na km 68,6. ŽST se nachází v kraji Vysočina, katastrální území Sklené nad Oslavou.

b) stručný popis stavby z hlediska účelové funkce

Výpravní budova železniční stanice Sklené nad Oslavou byla postavena roku 1979. Budova je samostatně stojící, složená ze dvou částí. První část má jedno nadzemní podlaží, druhá část budovy má tři nadzemní podlaží. Celý objekt je podsklepen. Objekt je napojen veřejný vodovodní a kanalizační řad. Do objektu je zaveden plyn. Objekt je vytápěn z centrální plynové kotelny mimo byty, které jsou vytápěny samostatně.

V přízemní části budovy je situován vestibul, WC pro cestující, pokladna se zázemím, úschovna zavazadel, kancelář a dílna. Z vestibulu je schodištěm zajištěn přístup do podchodu pod kolejištěm. Schodiště do podchodu a část podchodu po dilatační spáru je součástí výpravní budovy. V přízemí druhé části budovy je umístěna dopravní kancelář, denní místnost a sociální zázemí, kancelář, dílna a sklad. Ve druhém nadzemním podlaží je umístěno technologické zařízení dráhy, kancelář se sociálním zázemím a sklad. Ve třetím nadzemním podlaží jsou situovány dvě pronajaté bytové

jednotky 3+1. Suterén je využit pro umístění drážní technologie, dále je zde plynová kotelna, bývalá uhelna, sklady a sklepy, prádelna a sušárna k bytům.

V budově nejsou v současnosti mimo bytů využívány žádné prostory pro komerční účely a ani do budoucna se s komerčním využitím neuvažuje. Dopravce ČD, a.s. budovu nevyužívá, nemá pronajaty žádné prostory.

c) projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních,

Výpravní budova v žst. Sklené nad Oslavou

k.ú. Sklené nad Oslavou

parcelní číslo: 153

stavební číslo železniční stanice: 360552

Technické parametry:

Počet nadzemních podlaží	1 a 3
Počet podzemních podlaží	1
Zastavěná plocha	461 m ²
Obestavěný prostor	3987 m ³
Podlahová plocha celková	1014 m ²
Podlahová plocha mimo byty	830 m ²
Podlahová plocha bytová	184 m ²

Veškeré zařízení realizované stavbou bude v majetku SŽDC s.o., která bude zajišťovat jeho budoucí provoz a údržbu.

Správu budovy bude vykonávat organizační jednotka Správa osobních nádraží Brno.

d) charakteristika území dotčeného stavbou,

Výpravní budova žst. je umístěna v intravilánu obce Sklené nad Oslavou. Jihozápadní fasáda přiléhá ke kolejišti, severozápadní fasáda k příjezdové komunikaci a parkovišti. Pozemky kolem budovy jsou rovinaté, nejbližší rodinné domy jsou vzdáleny cca 150 m. V nejbližším okolí stanice je i vzrostlá zeleň – stromy a náletové keře.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v tomto území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Zájmové území se nenachází v místě žádného lokálního, regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, dotčené území neleží v záplavovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Stávající ochranná pásma

- kabelové vedení VO, NN, slaboproudu 1,0 m

- Stavba se nachází v ochranném pásmu železniční tratě – 60 m od krajní koleje

Katastrální Sklené není v oblasti archeologických zájmů ve smyslu § 22/2, zákona č. 20/87 Sb.

e) požadavky na realizaci stavby.

Odbor stavební (O 29) schválil posunutí realizace investiční stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sklené nad Oslavou“ ve společném termínu s realizací stavby SSV „Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou“, zejména SO, týkající se výpravní budovy.

Projekt stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sklené nad Oslavou“ je navržen tak, aby obě stavby mohly být provedeny souběžně jedním vybraným zhotovitelem stavby.

A.3 Přehled výchozích podkladů

- výškopisné a polohopisné zaměření pozemku
- stavebně technický průzkum
- údaje z KN
- informace o technické a dopravní infrastruktuře území
- fotodokumentace
- studie – DSK plan 2016
- záměr projektu investiční akce „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sklené**

a) členění stavby na provozní soubory a stavební objekty

Stavební objekty :

SO 01 – Rekonstrukce budovy žst.

Provozní soubory :

nejsou

b) **změny v objektové skladbě** oproti předchozímu stupni dokumentace
předchozí stupeň nebyl zpracován

A.4 Zdůvodnění stavby

a) zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace, zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku

Vzhledem k tomu, že v minulosti nebyla na budově provedena žádná komplexnější oprava či rekonstrukce, vykazuje budova značné opotřebení až dožití konstrukcí a instalací. Tepelně izolační vlastnosti obálky objektu jsou nedostatečné z hlediska současných požadavků. Původní výplně otvorů v obvodových stěnách jsou ve špatném stavu a je nutná jejich výměna. Stav fasády, která je tvořena břizolitovou omítkou, je nevyhovující jak po technické tak i estetické stránce. Keramický obklad soklové části a vstupního portálu je značně narušený a místně opadaný. Stávající živičná krytina na plochých střechách byla průběžně dle potřeby opravována, je však na hranici životnosti. Klempířské prvky jsou částečně opravené – svody a žlaby, ostatní prvky jsou dožilé. Elektroinstalace, vč. osvětlení, zdravotnické instalace a vytápění jsou původní, jejich technický stav odpovídá jejich stáří a vykazují poruchovost. Povrchy podlah na některých místech vykazují značné poškození.

Vnitřní dispozice osobního nádraží neodpovídá současným a budoucím potřebám uživatele dráhy a jejího provozovatele, část prostor (šatny, sociální zázemí, úschovna zavazadel, sklady) již není užívána. Veřejně přístupné prostory nádraží nesplňují současné požadavky kladené na komfortní využívání cestujícími, požadavky interoperability, bezpečnosti a bezbariérovosti.

Navrhované stavební úpravy budovy zajistí prodloužení její životnosti a snížení provozních nákladů .

c) zdůvodnění umístění stavby na základě zpracovaného a projednaného předchozího stupně dokumentace.

Přípravná dokumentace nebyla zpracována

A.5. Předčasné užívání staveb, prozatímní užívání staveb ke zkušebnímu provozu, doba jeho trvání ve vztahu k dokončení kolaudace a užívání stavby

a) údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu

Stavba bude prováděna za provozu železniční stanice. Provoz nesmí být přerušen .Dotčené provozní části budou dočasně vymístěny z budovy do provizorních mobilních buněk / čekárna , dílna atd /

Rekonstrukce kotelny musí proběhnout mimo topnou sezonu .
Zkušební provoz není uvažován. Postupné předávání stavby se týká provozu čekárny cestujících .

b) seznam dočasných objektů

V průběhu stavby bude zřízena provizorní čekárna pro cestující / mobilní buňka / a bude zajištěn prodej jízdenek

A.6. Provozní soubory a stavební objekty podléhající technicko - bezpečnostní zkoušce

Nejsou

A.7. Přehled vlastníků, popřípadě správců hmotných investičních prostředků

Stavba bude realizována výhradně na drážních pozemcích v majetku SŽDC s.o, respektive na pozemcích obce Sklené nad Oslavou a ČD a.s. - v případě přístupových komunikací k budově.

Dočasné zábory budou řešeny dle zpracované PD (část ZOV) s tím, že projednání a administrativní vyřízení těchto záborů bude součástí předmětu plnění generálního dodavatele stavby
Veškeré zařízení realizované stavbou bude v majetku SŽDC s.o., která bude zajišťovat jeho budoucí provoz a údržbu. Správu budovy bude vykonávat organizační jednotka Správa osobních nádraží Brno.

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby / podle katastru nemovitosti /

Katastrální území : Sklené nad Oslavou [748269]

Parcelní čísla **pozemků dotčených stavbou** :

<u>p.č</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra /m²/</u>	<u>vlastnické právo</u>
153	zastavěná plocha a nádvoří	461	Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Dočasné zábory na pozemcích :

1143/1	dráha	57692	České dráhy ,a.s. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 ,110 00 Praha 1
1143/2	ostatní komunikace	1281	Obec Sklené nad Oslavou, č. p. 85, 59101 Sklené nad Oslavou

A.8. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně bezbariérového užívání stavby

Návrh stavby byl řešen dle **Vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na stavby** .

Na stavbě budou použity pouze takové stavební materiály, které splňují obecné technické požadavky na výstavbu.

Rovněž jsou dodrženy další dotčené předpisy SŽDC, s.o., viz. příslušné technické zprávy jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.



Navržená stavba **řeší požadavky** vyhlášky č.398/2009. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace . Vstup do budovy je bezbarierový , v čekárně je navrženo WC pro tyto osoby.

Současně je dokumentace rovněž zpracována v souladu s předpisem pro Dálkově ovládané informačními zařízení pro nevidomé a slabozraké - tj. dle vyhlášky ministerstva dopravy č. 577/2004 Sb., kterou se mění vyhláška ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb.

Dráha Brno – Havlíčkův Brod je dráhou celostátní. Podle zákona o dráhách je dráha celostátní součástí evropského železničního systému, proto musí navržené úpravy splňovat požadavky technických specifikací pro interoperabilitu (TSI) - Nařízení Komise (EU) č. 1299/2014 ze dne 18. listopadu 2014 o technických specifikacích pro interoperabilitu subsystému infrastruktura železničního systému v Evropské unii a Nařízení Komise (EU) č. 1300/2014 ze dne 18. listopadu o technických specifikacích pro interoperabilitu týkajících se přístupnosti železničního systému v Unii pro osoby se zdravotním postižením a osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (TSI PRM), Nařízení Komise (EU) č. 1301/2014 ze dne 18. listopadu 2014 o technické specifikaci pro interoperabilitu subsystému energie železničního systému v Unii, Nařízení Komise (EU) 2016/919 ze dne 27. května 2016 o technické specifikaci pro interoperabilitu týkající se subsystémů „Řízení a zabezpečení“ železničního systému v Evropské unii. Rozhodnutí Komise 2012/88/EU se zrušuje.

A.9. Členění projektové dokumentace staveb na dráze pro vydání stavebního povolení

A, Průvodní zpráva

B, Souhrnná část :

B,1 Souhrnná technická zpráva

B,4 Požárně bezpečnostní řešení

C, Situace stavby :

C.1 Situace širších vztahů

C.2 Koordinační situace stavby

D, Technologická část

neobsazeno

E, Stavební část

F, Zásady organizace výstavby

F.1 Technická zpráva ZOV

F.2 Situace ZOV

E, Náklady

H, Doklady

I, Geodetická část

neobsazeno

E Stavební část :

SO 01 – Rekonstrukce budovy žst.

100 – Architektonicko stavební řešení

300 - Zdravotechnické instalace

400 - Elektroinstalace , hromosvod

500 - Elektronické komunikace

600 - Vzduchotechnická zařízení

700 - Vytápění

800 - Vnitřní rozvod plynu

900 - MaR

A.10. Seznam provozních souborů a stavebních objektů s přímou vazbou na parametry interoperability

Pro posouzení shody s technickými specifikacemi interoperability (u staveb vybrané železniční sítě České republiky) je vypracován seznam provozních souborů a stavebních objektů, které mají přímou vazbu na některý ze základních nebo dalších závazných parametrů interoperability dle příslušné vyhlášky o provozní a technické propojitelnosti evropského železničního systému.

Stavební objekty :

SO 01 – Rekonstrukce budovy žst.

A.11 Koordinace se souběžnými a navazujícími stavbami

Na místním šetření 20.7.2017 Ing. Jan Hloušek (SŽDC, s.o. Stavební správa východ (SSV)) seznámil účastníky se záměrem projektu a přípravnou dokumentací na stavbu „Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou“. Předpokládaná realizace této stavby je v letech 2020 až 2021.

Z výše uvedeného vyplývá, že vyprojektování investičního záměru na celkovou rekonstrukci výpravní budovy, dle ZTP (Zvláštních technických podmínek) zadavatele SON Brno, nelze provést bez těsné návaznosti na přípravnou dokumentaci stavby „Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou“.

Na základě těchto skutečností **Odbor stavební (O 29) tímto schvaluje posunutí realizace** investiční stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sklené nad Oslavou**“ ve společném termínu s realizací stavby SSV „**Rekonstrukce traťového úseku Křižanov – Sklené nad Oslavou**“, zejména SO, týkající se výpravní budovy.

Projekt stavby „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Sklené nad Oslavou**“ je navržen tak, aby obě stavby mohly být provedeny souběžně.

Vyvolané investice nevzniknou

A.12 Předpokládané termíny zahájení a dokončení stavby

Začátek stavby: 04/2020

Konec stavby: 12/2020

Délka výstavby: cca 9 měsíců